

# Business Plan Investimento em Portugal



# Olá

## Eu sou André Almeida

Esta é nossa apresentação mediante solicitação de proposta para o Business Plan - Acompanhamento personalizado para investimento em Portugal.

Mais informações em [www.businesspt.pt](http://www.businesspt.pt)

Facebook [fb.me/businessportugal](https://fb.me/businessportugal)

Instagram [@businessportugal](https://@businessportugal)

Linkedin [www.linkedin.com/in/almeidaalmeida/](http://www.linkedin.com/in/almeidaalmeida/)



**BUSINESS**  
**PORTUGAL**

# Sobre a Business Portugal

- **Atuação desde 2015 em Portugal**
- **Mais de 11 anos de experiência no Brasil e em Angola**
- **Mais de 50 casos de sucesso de empresas estabelecidas aqui**
- **100% de aprovação em planos de negócios para investimento migrante (Vistos D2)**

**Missão** – Propagação de empreendedorismo e de cultura econômica construtiva e evolutiva.

**Valores** – Colaboração, Participação, inovação e Crescimento conjunto

*“The best investment on earth is earth”*

*Louis Glickman*

## Etapas principais

- ◆ Levantamentos de zona
- ◆ Estimativas de prazos e valores para o investimento
- ◆ Estimativas de valorização em relação ao tempo, retorno sobre o investimento e realização de lucros
- ◆ Plano de negócios estruturado para o cliente / investidor



## Levantamentos de Zona

### Primeiro

Análise presencial nas áreas / zonas pretendidas em questão, junto aos proponentes do projeto.



### Segundo

Análise presencial na propriedade em questão por parte de nossos consultores / parceiros independentes.



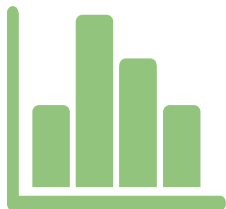
### Terceiro

Resultado sobre o comparativo da expectativa e a realidade sobre o potencial da zona e da unidade pretendida.

# Estimativas de prazos e valores para o investimento

## Primeiro

Obtenção de dados junto ao proponente sobre o projeto, projeções, orçamentos e prazos propostos.



## Segundo

Análise própria sobre as propostas apresentadas e comparativo com já existentes no mercado, junto de parceiros. (se possível)



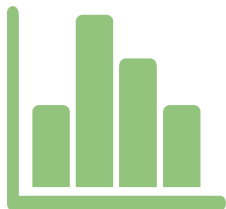
## Terceiro

Resultado sobre o comparativo da expectativa e a realidade sobre o orçamento, prazos e valores propostos.

# Estimativas de valorização em relação ao tempo, ROI e realização de lucros

## Primeiro

Processamento das informações obtidas na etapa anterior.



## Segundo

Revisão de dados e envio de uma versão draft do documento para aprovação e crítica.



## Terceiro

Resultado final, revisado, pronto para impressão e envio ao cliente / investidor.



## Plano de negócios estruturado para o cliente / investidor - Junto ao Anterior

- ◆ Sumário Executivo
- ◆ Objetivos do projeto
- ◆ Perfil do cliente e do produto de investimento
- ◆ Segmento de mercado
- ◆ Resumo SWOT - Strength - Weakness - Opportunities - Threats
- ◆ Investimento necessário
- ◆ Custos envolvidos (Documentação, impostos, taxas, seguros etc.)
- ◆ Estimativa de vendas - sobre o tempo e valorização das unidades
- ◆ Custos variáveis envolvidos - Sobre o tempo, manutenção
- ◆ Valorização do bem sobre expectativas do mercado
- ◆ Plano de operação -Execução da venda da(s) unidade(s)
- ◆ Considerações finais do consultor



# Proposta, valores e prazos

- ◆ Solicite-nos um orçamento
- ◆ Atendemos em diversas áreas de atividades
- ◆ Mais de 50 empresas já estabelecidas em Portugal
- ◆ Planos flexíveis
- ◆ Prazos de execução reduzidos (Até 6 meses)
- ◆ Softlanding de Empresas



# O Seu Business Plan Personalizado

Executado na medida das necessidades, com verificações práticas e contexto no negócio, aqui obtemos as melhores opções possíveis e esclarecemos de forma profissional questões sobre o investimento proposto!



# Obrigado!

## Alguma dúvida?

Basta nos contatar via email:  
[contato@businesspt.pt](mailto:contato@businesspt.pt)

NIPC 513 553 916 - Av das Acácias, 14 loja 2, arroja 2675-689 Odivelas

**BUSINESS**  
**PORTUGAL**